

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hencida Község Önkormányzat Képviselőtestületének **2013. július 16-án** megtartott **rendkívüli** üléséről.

A képviselőtestületi ülés helye: Hencidai Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterme

Jelen vannak: Szémán László polgármester
Dr. Barcsai Sándor jegyző
Győri László alpolgármester
Magyari Bertalan alpolgármester
Göcs Csaba képviselő
Kopányi László képviselő
Lengyel Zsolt képviselő
Pesti István képviselő
Tanka Sándor képviselő
Nagy Lajos ügyvezető igazgató
Jakab István hencidai lakos
Dr. Szepesi Dóra
Dr. Vass Ilona

Szémán László polgármester: Üdvözlí a képviselőtestület tagjait, megállapítja, hogy a képviselőtestület határozatképes, mivel a 7 fő képviselőtestületi tagból 7 fő megjelent. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendi pontokra és azok előadóira.

Napirendi pontok:

1. Földterület eladás megvitatása

Előadó: Szémán László
polgármester

2. Különlfélék

Előadó: Szémán László
polgármester

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

52/2013. (VII.16.) KTH számú határozat

Hencida Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a napirendi pontokra és azok előadóira tett javaslatot elfogadta.

Felelős: Szémán László polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Magyari Bertalan alpolgármester: A hölgy, aki földterületet szeretne vásárolni, egy ügyvédi iroda vezetője Budapesten. Több munkahelye is volt, mindenütt vezetői beosztásban. Az ügyvédi iroda az ingatlanjoggal is foglalkozik Magyarország területén és az UNIO bármely országában. Ausztriával közvetlen szakmai kapcsolattal rendelkezik.

14.00 órakor megérkezett Dr. Szepesi Dóra és Dr. Vass Ilona.

Dr. Szepesi Dóra: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Szeretnék 2,5-3,5 hektár területet vásárolni, amelynek a funkciója a kertészet lenne és hozatott termőréteggel működne. A víz és az áram közelsége elengedhetetlen dolog. Van-e ilyen terület Hencidán? Én láttam egy területet, ami optikailag és helyezkedésileg is nagyon jó lenne. Lakóhelyet nem kívánok itt létesíteni, hetente kétszer biztos, hogy megjelennék. Tizenkét hónapos kertészetet tervezek, ahol a dolgozók hencidaiaiak lennének.

Göcs Csaba képviselő: Mi van akkor, ha nem jön be a kertészet?

Dr. Szepesi Dóra: Be fog jönni, a biztonságtechnikai oldalát meg tudom oldani.

Göcs Csaba képviselő: Hány főt alkalmazna?

Dr. Szepesi Dóra: Folyamatosan 3 műszakban menni kell minimum 10 fővel.

Lengyel Zsolt képviselő: Miért vásárlás? Nem lehet bérlet?

Dr. Szepesi Dóra: A bérletet nem tudom kihozni, mindenképp vásárlást akarok, ez a föld mindig ott marad.

Szémán László polgármester: Vannak fenntartásaink. Ha mi megválunk garancia nélkül a földterülettől és nem jön be a kertészet 3 éven belül, akkor mi történik. Bizonyos kikötésekkel is belemenne az adás-vételbe?

Dr. Szepesi Dóra: Kikötése válogatja. Az elidegenítési tilalmat nyugodtan kiköthetik.

Szémán László polgármester: Meg tudja azt mondani, hogy hány főt és mennyi ideig foglalkoztatna?

Dr. Szepesi Dóra: Tíz fő minimum, azt nem tudom, hány évig.

Szémán László polgármester: Önerőből szeretne beruházni?

Dr. Szepesi Dóra: Önerő, pályázat és hitel útján. A családomon kívül nem fog más neve szerepelni a cégben. Társ pénzügyileg nincs. Rendkívül befektetés igényes dolog lenne, ezért szükségem van a banki hitelre.

Magyari Bertalan alpolgármester: C, vagyis harmadik verzióra nem kaptunk választ.

Dr. Szepesi Dóra: A C verzióm a tojócserke tenyésztés.

Pesti István képviselő: Volt már korábbi kapcsolata a mezőgazdasági termeszéssel?

Dr. Szepesi Dóra: Családomban három állatorvos van és van egy nagyméretű gyümölcsösöm is.

Pesti István képviselő: Aki már dolgozott a mezőgazdaságban, az meggondolja az ilyen jellegű beruházásokat.

Dr. Szepesi Dóra: Szükségem van egy eladási árra.

A döntés erejéig 15.00 órakor Dr. Szepesi Dóra és Dr. Vass Ilona távozott az ülésről.

Szémán László polgármester: Javaslom, először is döntsünk arról, hogy bizonyos feltételekkel eladjuk a földet vagy nem.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

53/2013. (VII.16.) KTH számú határozat

Hencida Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy döntött a tulajdonában lévő földterületből mezőgazdasági hasznosításra értékesít Dr. Szepesi Dóra részére 3 ha-t, amennyiben a vevő vállalja, hogy helybeli lakosokat is alkalmaz, valamint legális gazdálkodása nem sérti sem az önkormányzat, sem a település lakóinak érdekét.

Felelős: Szémán László polgármester

Határidő: azonnal

Szémán László polgármester: Javaslom, hogy a földterület eladási irány árát 2,5 millió Ft-ban határozzuk meg.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

54/2013. (VII.16.) KTH számú határozat

Hencida Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Dr. Szepesi Dóra részére értékesíteni kívánt földterület eladási irány árát 2,5 millió forintban határozza meg.

Felelős: Szémán László polgármester

Határidő: azonnal

15 óra 30 perckor Dr. Szepesi Dóra és Dr. Vass Ilona visszaérkezett az ülésre.

Szémán László polgármester: Tájékoztatom a képviselőtestület döntéséről. 2,5 millió forintban határoztuk meg a földterület eladási irány árát.

Dr. Szepesi Dóra: Ez a terület nekem nagyon kellene, de nem szeretnék fejest ugrani a dologba. 2,5 millió forintért már jó szántóföldet veszek. Engedjen a tisztelt képviselőtestület ebből az árból. 1 millió forintért megvenném és felvállalom a kikötéseket. Még így is áron felül adná el az Önkormányzat, de így már nekem is megérné.

Szémán László polgármester: Maradjunk annyiban, hogy megtárgyalja ezt a képviselőtestület és a holnapi nap folyamán telefonon értesítem a döntésről.

16 óra 15 perckor Dr. Szepesi Dóra és Dr. Vass Ilona távozott az ülésről.

Lengyel Zsolt képviselő: Az 1 millió forintra még rakjunk rá egy kicsit, legyen 1,3 millió forint.

Göcs Csaba képviselő: Legyen 1,5 millió forint.

Győri László alpolgármester: Csatlakozom.

Tanka Sándor képviselő: 1 millióért nem szabad eladni, ez nagyon kevés.

Szémán László polgármester: Így is a piaci ár duplájánál vagyunk.

Szémán László polgármester: Szavazásra teszem fel az 1,3 millió forint eladási árat. Kérem a szavazatokat.

Hiányzik a szavazatok száma **55/2013. (VII.16.) KTH**

Hencida Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Dr. Szepesi Dóra részére értékesíteni kívánt földterület eladási árát 1,3 millió forintban határozza meg.

Felelős: Szémán László polgármester

Határidő: azonnal

Kopányi László képviselő: Több jelzés érkezett az ebéddel kapcsolatban. A minőségre és a mennyiségre is panaszkodnak az idős emberek. Már délelőtt 10 órakor megkapják az ebédet.

Szémán László polgármester: Szűcs Lajos üzemelteti a konyhát, felé jelezzék a problémát.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Szémán László polgármester az ülést 17 óra 15 perckor bezárta.

k. m. f.

Szémán László
Polgármester

dr. Barcsai Sándor
jegyző