

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hencida Község Önkormányzat Képviselőtestületének **2012. június 18-án** megtartott **rendkívüli** üléséről.

A képviselőtestületi ülés helye: Hencida Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

Jelen vannak: Szémán László polgármester
Dr. Barcsai Sándor jegyző
Győri László alpolgármester
Magyari Bertalan Zoltán alpolgármester
Göcs Csaba képviselő
Tanka Sándor képviselő
Pesti István képviselő

Szémán László polgármester: Üdvözlí a képviselőtestület tagjait, megállapítja, hogy a képviselőtestület határozatképes, mivel a 7 fő képviselőtestületi tagból 5 fő megjelent. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendi pontokra és azok előadóira.

Napirendi pontok:

1. IKSZT pályázattal kapcsolatos hitelfinanszírozás megvitatása.

Előadó: Szémán László polgármester
dr. Barcsai Sándor jegyző

2. Külömfélék

Előadó: Szémán László polgármester
dr. Barcsai Sándor jegyző

A képviselőtestület a napirendi pontokra és azok előadóira tett javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

1. napirendi pont

Szémán László polgármester: Úgy néz ki, hogy a „Közösségi és szolgáltató tér létrehozása Hencidán” című projekt a befejezéséhez közeledik. Voltak olyan terveink, hogy a pótmunka terhére bizonyos lefaragásokat eszközöljünk, de mivel áprilisban csak részkifizetési kérelmet adtunk be, így a Szatmár Bútorgyár részéről a tulajdonos úr igényli a többletmunka költségeit is. Annak idején azt beszéltük meg, hogy a többletmunka kifizetése termőföldeladásból származna. A termőföld értéke kb. 6,5 millió Ft. Egy áthidaló hitelt kellett felvenni, míg az MVH-tól meg nem jön a támogatás. Majdnem 3.300.000.- Ft. ennek a hitelnek a hitelkamata. A teljes kifizetésig ez kb. 4 millió Ft. lesz. A tulajdonos ebből kiegyenlítené a 4,5 millió Ft. kamatfinanszírozást, 2 millió Ft-ot beszámolna az 5,5 millió Ft. értékű többletmunka számlába. Szállásköltség számlára 500.000.- Ft-ot levonna, a közüzemi díjakra szintén 500.000.- Ft-ot, plusz 1 millió Ft-ot garanciális javításokra is itt hagyna belőle. Nekünk 1,2

millió Ft-ot kellene állni hat egyenlő részletben. Ennek fejében vállalja, hogy minden munkát el fog végezni a Művelődési Házon, hogy használható legyen.

Tanka Sándor képviselő: A többletmunka a tetőtér beépítésből adódik?

Szémán László polgármester: Végül is nem, a külső szigetelést már pluszban csinálták, valamint több beton és culáp kellett.

Tanka Sándor képviselő: Miért az Önkormányzat hibája, hogy több anyag kellett?

Szémán László polgármester: Nem az Önkormányzat hibája.

Tanka Sándor képviselő: Ez nem így működik, nem így állapotunk meg.

Szémán László polgármester: Egyedül a Faktoring cég volt hajlandó hitelt adni, ha ez nem sikerül befürödtünk volna jól a mi hibánkból.

Győri László polgármester: Induláskor nem így volt.

Szémán László polgármester: Azt nagyon jól tudjuk, ebből tanultunk.

Tanka Sándor képviselő: Az elején is nagyon jól tudták, hogy utófinanszírozású a pályázat.

Szémán László polgármester: Ahhoz, hogy a kifizetési kérelmet be tudjuk nyújtani, ki kell egyenlíteni a számlákat. Ehhez kellett faktoring hitel.

Dr. Barcsai Sándor jegyző: A pályázat induláskor is tudni való volt, hogy utófinanszírozásos pályázat. A rész kifizetési kérelem egy óvintézkedés volt, ezt javasolta a pályázati cég is. Június 30-ig vállalták a hibáknak a teljes körű javítását. Július 1-től nyílik meg az MVH-nál a kérelem benyújtás időszaka.

Pesti István képviselő: Biztos nem fog az MVH hibákat találni?

Szémán László polgármester: Erre ne vegyél mérget.

Tanka Sándor képviselő: Már eleve a terv nem volt jó.

Szémán László polgármester: A kivitelezés nem megfelelő. Most volt kint a szakértő, a tető sok helyen nem jól van megcsinálva, ezt ki kell javítaniuk.

Pesti István képviselő: És mi a másik verzió, ha nem fogadjuk el ezt?

Dr. Barcsai Sándor jegyző: Akkor benyújtják az inkasszót.

Szémán László polgármester: A mi hibánkból van az, hogy még mindig itt tartunk?

Dr. Barcsai Sándor jegyző: Nem, ezt nem is mondta senki.

Szémán László polgármester: A 4,5 millió Ft. finanszírozási költség a mi sarunk.

Tanka Sándor képviselő: Én a szerződésben és a tervezésben látom a hibát.

Dr. Barcsai Sándor jegyző: A szerződés nem volt rossz.

Győri László alpolgármester: Ha eladjuk a földet nem lesz vagyunk tovább.

Szémán László polgármester: Nem csak ez az egy vagyunk van. A földet árverezésre kell bocsátani és az viszi, aki többet ad érte. Azzal, hogy beadtuk a záró kifizetési kérelmet valamennyi pénzt várhatunk vissza.

Magyari Bertalan alpolgármester: Az csak nekünk lenne jó, ha valaki többet adna a földért.

Dr. Barcsai Sándor jegyző: Ha az MVH műszaki hiányosságot talál az ellenőrzés során, akkor levonás lesz.

Pesti István képviselő: Akkor amit visszakapnánk az is elvész.

Szémán László polgármester: Míg az ellenőrzés meg nincs, addig nem utalják a pénzt.

Tanka Sándor képviselő: A földnek úgy sem volt haszna az önkormányzat számára.

Dr. Barcsai Sándor jegyző: A vagyont nem jó felélni.

Szémán László polgármester: Árverésre kell bocsátani a földet, had licitáljanak. A legalsó AK érték a 41.500.- Ft. legyen.

Magyari Bertalan alpolgármester: Ezt a földet el kell adni, túl magas AK értéket nem szabhatunk ki, mert a végén nem kell senkinek.

Szémán László polgármester: Szavazásra teszem fel, hogy az Önkormányzat eladásra kínálja fel 41.500.- Ft/AK értékben a fent nevezett 112/2 hrsz-ú termőföldet, hogy a Szatmár Bútorgyár követelését ebből kiegyenlítsük.

A felhívás tervezetét a jegyzőkönyv **1. számú melléklete** tartalmazza.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot.

45/2012. (VI. 18.) KTH számú határozat

Hencida Községi Önkormányzat Képviselőtestülete nyílt árverés útján értékesíti a Hencida 112/2 hrsz-ú, 7,0591 ha nagyságú, 157,74 AK értékű külterületi, szántó művelési ágú ingatlanát.

Az ingatlan kikiáltási ára: 41.500.-Ft/AK.

Határidő: azonnal

Vh-ért felelős: Szémán László polgármester

2. napirendi pont

Szémán László polgármester: A korábban elhangzottak szerint kaptunk egy megkeresést a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-től, miszerint a tulajdonos önkormányzatoknak dönteni kell a településük víziközműveinek üzemeltetésére vonatkozó szerződések megkötéséről. A biztonságos ivóvízellátás érdekében javaslom a szerződés megkötését.

A szerződés tervezetét és az alapszabályt a jegyzőkönyv **2. számú melléklete** tartalmazza.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.

46/2012. (VI. 18.) KTH számú határozat

Hencida Községi Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza Szémán László polgármestert, hogy a biztonságos ivóvízellátás érdekében a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-vel víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Vh-ért felelős: Szémán László polgármester

Szémán László polgármester: A Lélek Klinika Bt. a TÁMOP-6.1.2/11/1/A. komponens pályázattal kapcsolatban megkeresett bennünket, amelyben mentálhigiénés, egészségügyi ellátást nyújtanának, valamint felvilágosító, ismeretterjesztő előadásokat tartanának a lakosság részére. A pályázat benyújtásához képviselőtestületi döntés szükséges. Önerő az eddigiek alapján nem szükséges. Mivel sok idős, egészségügyi problémával küzdő lakosa van a településnek, javaslom a pályázat támogatását.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

47/2012. (VI. 18.) KTH számú határozat

Hencida Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, megbízza a Lélek Klinika Bt-t (székhelye: 1106. Budapest, Gépmadár utca 7.), hogy a TÁMOP-6.1.2/11/1/A. komponens szemléletformáló életmódprogramra irányuló pályázatot készítse elő és nyújtsa be.

Az Önkormányzat saját terhére pénzügyi kötelezettséget nem vállal a projekt kapcsán.

Határidő: azonnal

Vh-ért felelős: Szémán László polgármester

Szémán László polgármester: ELMIB részvény. Annak idején jöttek a nagy számlák, ezért elővettük a szerződést, hogy ennek utánanézzünk. Az önrészt az önkormányzatok úgy vállalták, hogy részvényt vásárolnak bizonyos névértékben évente. Futamidőt kellett választani. Hencida 9 év futamidőre vette. A futamidő leteltéig volt a szerződésben egy

felmondási tilalmi idő, ez járt volna le tavaly júniusban. Közben jöttek a levelek, hogy vállalják a karbantartást havi 70.000.- Ft-os áron, amiért jelenleg most fizetünk 300.000.- Ft-ot. Megkérdeztük, hogy miért vonnak ennyit le tőlünk, nem történt-e szerződésmódosítás, mivel a szerződésünk már tavaly lejárt? Azt mondták, hogy történt szerződésmódosítás a kandeláberek bekötésekor. Ekkor a türelmi időt meghosszabbították 2,5 évvel. Ha felbontjuk a szerződést 7,5 milliót kell fizetni, ráadásul nem is az önkormányzaté a lámpatest, hanem az ELMIB tulajdona.

Tanka Sándor képviselő: Hogy lehetett ilyen szerződést aláírni? Az a baj, hogy annak idején sok dologban a döntés át volt adva a polgármesternek, mi képviselők viszont nem tudtunk ezekről. Biztos volt valami oka, hogy az előző polgármester aláírta ezt a szerződést.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Szémán László polgármester az ülést 16.00 órakor bezárta.

k. m. f.

Szémán László
polgármester

Dr. Barcsai Sándor
jegyző

MELLÉKLETEK

1. számú melléklet

F E L H Í V Á S

Hencida Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2012. -án tartott ülésén értékesítésre jelölte ki az Önkormányzat tulajdonában álló

**Hencida 112/2 hrsz-ú, 7,0591 ha nagyságú, 157,74 AK értékű külterületi, szántó
művelési ágú ingatlanát.**

Az ingatlanon 2013. január 31-ig haszonbérleti jog áll fenn.

Az ingatlan vételárának legelőnyösebb kialakítása érdekében

2012. -án () órákor

Hencida Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala tanácskozótermében árverésre kerül sor.

Az ingatlan kikiáltási ára: 41.500.-Ft/AK.

A licitlépcső: 2.000 Ft/AK.

Az árverésen való részvétel feltétele: legkésőbb 2012. . 8.30-ig 10.000 Ft árverési letétnek a Polgármesteri Hivatal házipénztárába történő befizetése. Az árverés lezárását követően valamennyi licitáló visszakapja a befizetett árverési letétet.

Az árverés nyertese az ingatlan felett tulajdonjogot nem szerez, megszerzi viszont a jogot arra, hogy az ingatlanra vonatkozóan vételi ajánlatot tegyen az árverés keretében kialakult vételáron, mely ajánlat a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kerül kifüggesztésre a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. 10.§. (6) bekezdésének megfelelően.

Az ingatlan tulajdonjogát az szerzi meg, aki érvényes vételi ajánlatot tett és a kifüggesztés időtartama alatt – az elővásárlási sorrendben az ajánlattevőt megelőző jogosulttól – vételi ajánlat nem érkezett, illetve az, aki az ajánlatot elfogadó nyilatkozatot tesz, és ez ajánlatot tevőt a termőföld elővásárlási sorrendben megelőzi.

Az Önkormányzat fenntartja jogát, hogy az árverés során tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is- az árverést eredménytelennek minősítse. Szerződéskötésre a kifüggesztés leteltét követően kerül sor. Fizetés a szerződéskötéssel egy időben az Önkormányzat költségvetési számlájára történő átutalással történik. Az ingatlan átruházással kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

Hencida, 2012.

Szémán László
polgármester